

# 第11回 賃貸経営勉強会

小出不動産主催

2024年10月19日（土）「賃貸経営勉強会」が大井町きゅりあんの7階イベントホールにおいて開催されることが決定しました。例年 小出不動産の管理・仲介オーナー様をメインとし、それ以外の一般の方々も含めた**120名規模**での開催をしております。第11回となる今回のセミナーでは、都市開発事業部 部長の**笛田敬仁**が、大井町周辺の価格相場実例や、今後の不動産市場の考察を交えて講演します。またアライアンスネットワークの弁護士事務所「**MASSパートナーズ法律事務所**」（中央区日本橋3-1-4 画廊ビル5階）から**清水修氏**を招き、「**相続で揉めないための処方箋**」というテーマで講演頂くほか、「**エバーグリーン税理士法人**」（品川区南大井6丁目2番1号 大森ベルポートA館 9階）から**成松啓安氏**に「**不動産オーナー向け近年の相続税法等の改正について**」というテーマで講演頂きます。その他、**大好評の「個別無料相談会」も10組**のご相談を予約受付させていただく予定です。



**参加者全員に  
お土産もご用意**  
新潟味のれん本舗 おかき



**参加費  
無料**

**受付開始 午前9時30分より**  
**講演開始 午前10時00分より**  
**講演終了 午後14時30分まで**

会場内に壁紙(クロス)交換に代わる「クロスアート」の商品説明コーナーを用意しております。

当社提携企業「旭化成ホームズ株式会社」による建替相談も行います。

介護者の負担を大幅に軽減する画期的商品  
介護用洗身用具switle BODYの実演

きゅりあん（品川区総合区民会館） 電話 03-5479-4100  
東京都品川区東大井5-18-1



途中、12時前後にお弁当を参加者全員にお配りします。約45分の休憩時間内にお召上がりください。

※マスク着用は個人の判断と致します。但し、大声での会話につきましては周囲へのご配慮をお願い致します。

各会場別進行ルート	
ルート(A) 会館受付	2階
ルート(B) イベントホール	7階
ルート(C) きゅりあん正面入口	1階
会場別	
会場A	2階
会場B	7階
会場C	1階

アクセス  
・JR京浜東北線・東急大井町線・りんかい線 大井町駅 徒歩2分  
※駐車場は商業施設との共用のため、土・日・祝日は特に混雑します。なるべく電車・バスをご利用ください。  
※会場周辺道路は狭いため、近隣にご迷惑となりますので駐車できません。ご注意ください。



※当社スタッフは全員会場におりますので開場前にも相談も出来ます。  
※個別相談は講演開始中から予約受付致しますのでご利用をお考えの方はお早目にお申し込みください。  
※個別相談会は3密回避のため別室で実施いたしますのでご安心ください。



PRIENT GROUP

# 今年もパワーアップして開催 超・地元密着型不動産屋が 開催するセミナー！

## 当日の講演者ご紹介



クライアントそれぞれが抱える複雑かつ多様な法的課題に対し、本質的かつ確かなソリューションを提供すること理念とし、事務所にはそれぞれ異なった分野で、その道の第一人者に師事を仰ぎ経験と実績を蓄積してきた共同代表の4名が、クライアントの幅広いニーズに迅速に応えられる弁護士総合事務所です。当社グループでも様々な賃貸トラブルを解決していただいております。

MASSパートナーズ法律事務所 清水 修



### 相続で揉めないための処方箋

10:00~10:50 予定

Main seminar

MASSパートナーズ法律事務所

〒103-0027 東京都中央区日本橋3-1-4  
画廊ビル5階



エバーグリーン税理士法人では数多くの職種の顧問先と契約していることから業種・業態に合わせて的確な会計処理を心掛けています。日々、自らの目標に向かって成長したいと考えております。当日は個別相談にも対応させていただきますので何なりと気兼ねなくご相談ください。当日皆様にお会いできることを楽しみにしています。

エバーグリーン税理士法人 成松 啓安



### 不動産オーナー向け近年の 相続税法等の改正について

10:55~11:45 予定

Main seminar

エバーグリーン税理士法人

〒140-0013 東京都品川区南大井6丁目26番1号  
大森ベルポートA館9階



小出不動産の都市開発事業部のリーダーとして、この大井町に特化し、10年以上の実績を残してきております。大井町・東大井・南大井またその隣接するエリアについては取引事例から傾向まで熟知しております。現在では年間10億円以上の開発物件を手掛けておりますので、このエリアでの売買物件のご相談は私に直接ご連絡ください。

株式会社小出不動産 笛田 敬仁



### 大井町 不動産市況報告

11:50~12:20 予定

株式会社 小出不動産 都市開発事業部

〒140-0014 東京都品川区大井5丁目10番9号

当社グループ会社「**一般社団法人 高齢者ライフサポートサービス**」による  
これからの超高齢者時代に対応するビジネスモデルも同時開催されます。



10月19日(土)賃貸経営勉強会に参加

個別相談会に参加希望 ※先着順につきご希望に添えない場合があります。

今回参加できないが後日相談したい ( 月 日 時頃)

ふりがな			〒	-
会社名 お名前	( 歳)	ご住所		
電話番号		勤務先		
参加人数	名	同伴者	同伴者	



株式会社 小出不動産  
〒140-0014 東京都品川区大井5-10-9  
年中無休 午前9時00分~午後18時00分

上記申込書空欄にご記入いただき、以下の方法により参加の申し込みをお願い致します。

お電話での参加申し込みは



0120-513-117

Faxでの参加申し込みは

Fax 03-3771-6831



# 一般社団法人 高齢者ライフサポートサービス

私どもは超高齢化社会となった今、地域単位で高齢者をサポートできる仕組みを作り上げ、官民連携のもと高齢化対策を推進すべく活動を目的とした団体です。

各自治体によって様々なルールが制定され、その情報を確実に高齢者に届けて、残りの人生をサポートすることが主たる業務と考えております。

専門性を要する介護についても、高齢者それぞれの経済環境にあった施設をご紹介します、身の丈に合った老後の人生を謳歌できるようにサポートします。また、親族の方々を含む、相続問題の解決には、顧問弁護士・顧問税理士と提携しておりますので、争族ではない安心して相続ができるよう、生前よりしっかりとしたプランニングを提案させていただきます。

その他、日常の色々な問題点や書類の整理等々、高齢者単独での生活に不安がある方々のために定期的な訪問活動・安否確認等のサービスを基本パッケージとして用意しております。



本来サポートや支援があればより良い暮らしができるシニア世代の方々に、より安心・安全で快適だと感じる暮らしをご提供できるよう支援します。

株式会社 プリエントコーポレーション 会長  
株式会社 小出不動産 経営戦略室コントローラー

一般社団法人  
高齢者ライフサポートサービス  
代表理事 徳島 政治

〒108-6028 東京都港区港南2-15-1 品川インターシティA棟28階

