

# 第12回

小出不動産主催

# 賃貸不動産勉強会

2025年5月24日（土）「賃貸不動産勉強会」が大井町きゅりあんの7階イベントホールにおいて開催されました。今年の大きなテーマは「**家族信託**」と「**相続**」 当社アライアンスネットワークの弁護士事務所「**MASSパートナーズ法律事務所**」から清水修氏を招き、「**成年後見制度と不動産**」という相続をテーマとした講演、そして家族信託については、当社グループのアライアンスパートナー顧問税理士でもあり、全国に顧問先を4,500社以上持つ総合ビジネス支援グループの「**税理士法人さくら税務**」のパートナーである「**一般社団法人 民事信託活用支援機構**」の石脇俊司氏が、賃貸不動産オーナーには知っておいてほしい！「**家族信託を使って大切な不動産を守る・その継承方法**」と題して最近注目のテーマを分かりやすく講演頂きました。その他今回は志向を変えて一級建築士事務所「**株式会社オーアーキテクト**」の和田彦丸先生を招き、実際に当社が分譲した「**山王蘇峰公園プロジェクト**」の事例を基に「**設計事務所が設計するとうなる！**」というテーマで独創性ある採光設計計画プランの作り方を講演頂きました。



参加者 120名  
満員御礼

勉強会で登壇いただいた3名の講演者をご紹介します！



賃貸オーナーとして  
知っておきたい法律知識

MASSパートナーズ法律事務所 清水 修

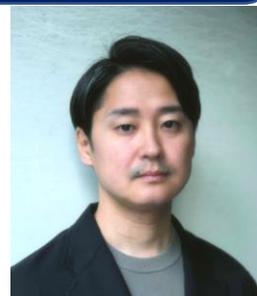
クライアントそれぞれが抱える複雑かつ多様な法的課題に対し、本質的かつ的確なソリューションを提供すること理念としている事務所、弁護団にはそれぞれ異なった分野で、その道の第一人者に師事を仰ぎ経験と実績を蓄積してきた共同代表の4名が、クライアントの幅広いニーズに迅速に応えられる体制を整えている弁護士総合事務所です。



「家族信託を使って大切な不動産を守る・その継承方法」

一般社団法人民事信託活用支援機構 理事  
株式会社継志舎 代表取締役 石脇 俊司

会計事務所と連携した企業オーナーや資産家への金融サービスの提供業務にも経験が豊富です。これらのノウハウをもとに、みなさまと新しい相続の在り方と一緒に考えさせていただきます。外資系生命保険会社、日系証券会社、外資系金融機関、信託会社を経て、企業オーナー等の資産継承対策の信託実務を取り組む。



採光計画のプロフェッショナル  
設計事務所が設計するとうなる！

㈱OOOarchitecture  
(オーアーキテクト) 和田 彦丸

「Make Culture」をビジョンに掲げ、クライアント・社会的な課題・土地の歴史や文化と対話を重ね、誠実な建築の構築を目指す株式会社OOOarchitecture（オーアーキテクト）から和田彦丸先生をお招きし、設計事務所の地域に調和した、独創性ある建築プランの作り方の講演をしていただきます。当社が分譲地「山王蘇峰公園」Projectでも設計実績が御座います。