

《お申込みについて》(外国人個人契約・保証会社Casa利用)

※申込書を記入される前に必ずお読み下さい。

申込みに関する注意事項

- ◆記入漏れがない様に内容を正確にご記入下さい。
記入漏れがある場合には、申込みを受け付ける事ができませんのであらかじめご了承下さい。
また、記入事項に虚偽があることが判明した場合には、契約解除・無効となります。
- ◆入居審査前に事前面談がございます。面談の結果、お断りさせて頂く場合がございます。
- ◆申込書に不備がなければ入居審査をさせていただきます。
審査の結果、お断りさせて頂く場合がございます。
申込人と緊急連絡先人の勤務先（ご自宅）に、申込書の記入内容・在籍等の確認のお電話をさせていただきます。
- ◆緊急連絡先人には、常時連絡がとれる日本在中で日本語が話せる方をお願い致します。
審査の結果、緊急連絡先人の変更をお願いする場合がございます。
同居される方は緊急連絡先人にはなれません。
- ◆弊社指定もしくは貸主指定の住宅総合保険に加入して頂きます。
- ◆月々の賃料のお支払いに関しては、担当者にご確認ください。

申込・審査必要書類

※審査に必要な書類となりますので、必ず申込書と一緒に送付下さい。

【申込人が用意する書類等】

- ①パスポート ③勤務していることがわかる証明書
- ②在留カード

※審査の内容により、収入証明書のご提出が必要な場合がございます。
収入証明書は、源泉徴収票原本・課税証明書原本・給料明細書（直近3ヶ月分）等

契約時必要書類

【申込人が用意する書類等】

- ①パスポート・在留カード（ファーストコピー）③勤務していることがわかる証明書
- ②入居者全員の住民票（3ヶ月以内のもの）

※収入証明書は、源泉徴収票原本・課税証明書原本・給料明細書（直近3ヶ月分）等
会社代表者・自営業の方は、課税証明書原本

個人情報のお取り扱いに関する事項

申込書に記載された個人情報は、建物所有者（貸主）及び管理会社が、管理業務上の目的で利用することがあります。また、公的機関からの問い合わせ等で、正当性のある場合は情報提供する場合があります。但し、これら以外の目的には、申込人の承諾なしには利用致しません。

株式会社小出不動産 殿

私は入居後、下記の項目について守ることを約束する事を条件に申します。

- ①鉄砲・刀剣類又は爆発性、発火性を有する物品等の製造・保管の禁止、猛獣・毒蛇等の飼育禁止、違法薬物の栽培をしない事
- ②大型の金庫その他の重量の大きな物品の搬入または備え付けをしない事
- ③排水管を腐食させる恐れのある液体や、詰まりを誘発させる物を流さない事
- ④大音量でテレビ、ステレオ、カラオケ等をしない事
- ⑤夜間(22時以降)から朝方にかけて、友人が集まり室内を含む敷地内で大きな声で話したり騒いだりしない事
- ⑥階段や廊下等の共用部分に荷物の設置、保管をしない事
- ⑦ゴミは定期的に処分し、中身を分別して曜日を持って出す事

入居申込書 (個人) 【住居用・保証会社】 ※緊急連絡先人用

物件内容	物件名	号室		所在地				
	賃料	月額	円	礼金	(ヶ月)	円	仲介料 (消費税込) 円	
	管理費他	月額	円	敷金	(ヶ月)	円	保険料 円	
	駐車場	月額	円	保証料		円	鍵交換代 円	
	施設使用料		円	退去時修繕負担金		円	その他 円	
	転居理由	1.転勤 2.転職 3.就職 4.独立 5.入学 6.結婚 (年 月 日予定)						
		7.立ち退き (年 月 日まで) 8.その他 ()						
	使用目的	1.住居 2.その他 (具体的に)						
引越業者紹介	1.希望する 2.希望しない							
契約予定日	年 月 日			入居予定日			年 月 日	
申込人	氏名	(フリガナ)		性別	生年月日		年齢	
				男・女	年 月 日		才	
	住所	〒						
		自宅Tel			携帯Tel			
		mail						
	住居形態	1.持家[a.自己所有 b.家族所有 c.その他 ()]					居住年数	年
		2.賃貸[a.アパート b.マンション c.社宅・寮 d.その他()]					家賃負担額	円
	国籍		配偶者	有・無・婚約中	ご家族	1.独身(家族別居) 2.独身(家族同居) 3.既婚(子供 人)		
	生活保護の受給	1.あり 2.なし		受給理由(具体的に:				
	勤務先	会社名	(フリガナ)			代表者		
		所在地	〒				勤続年数	
			TEL			FAX	年	
業種		所属	役職	年収	万円			
設立	年月日	年商	万円	従業員数	名	上場	有・無	
入居者	氏名	続柄	TEL	勤務先または学校名	生年月日	年収		
					年 月 日	約 万円		
					年 月 日	約 万円		
					年 月 日	約 万円		
緊急連絡先	氏名	(フリガナ)		性別	申込人との関係	生年月日	年齢	
				男・女		年 月 日	才	
	住所	〒						
		自宅Tel			携帯Tel			
	mail							
国籍								

申込者は、別紙記載の「申し込みに関する注意事項」並びに「個人情報のお取り扱いに関する条項」に同意の上、上記記載内容に相違なく本契約を申込みます。

貸主の審査結果により、お断りされた場合においても異議申し立てを致しません。

年 月 日 申込人

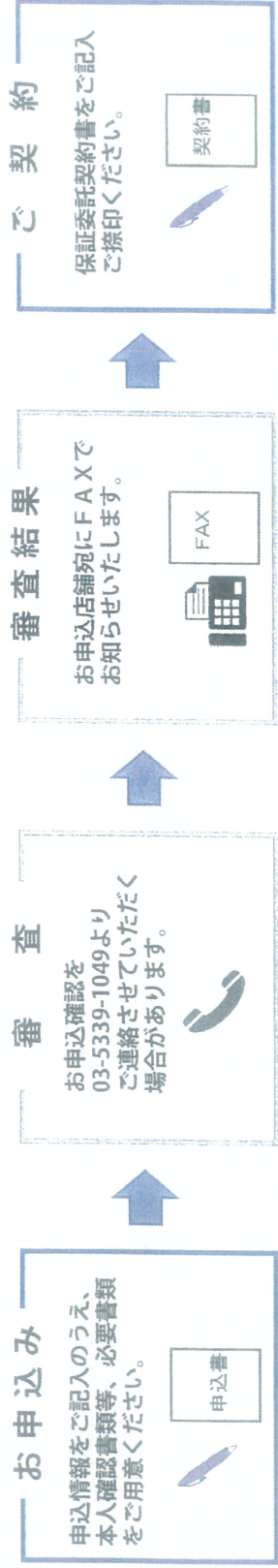
Ⓔ



この度はお申込みをいただきありがとうございます。

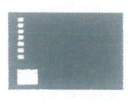


◎ ご契約のながれ



◎ 家賃の支払方法 口座振替をご利用いただけます。

【口座振替手続き完了前】



お客様へコンビニ払込票を郵送いたします。

【口座振替手続き完了後】



入居者様口座



毎月 **27日振替**※

※ 27日が金融機関休業日の場合は翌営業日
※ 別途、決済手数料500円(税別)がかかります。

◎ 保証委託料について

初回保証委託料 (ご契約時に1回)	年間保証委託料 (ご契約後1年ごと)
賃料等合計額の50% (最低保証委託料20,000円)	年間 10,000円

※ 初回引落時は初回保証委託料と家賃を同時に引き落とさせていただきます。

保証委託申込書

個人用

本人確認ご希望時間
 ①9時～12時 ②12時～15時 ③15時～18時
ご希望の時間以外にお電話を差し上げる場合があります。
 ※希望内容によってはお電話を省略させていただきます。

申込日 (西暦) 20 年 月 日
 入居予定日 20 年 月 日

申込者は、個人情報別紙「個人情報取扱規程」及び「信用情報取扱規程」により取扱われることについて、あらかじめ緊急連絡先より同意を取得し、自らも同意します。申込者は本書面への署名により、申し込みをします。

フリガナ

氏名 (自署)	フリガナ	フリガナ
性別	男	女
生年月日	年 月 日	年 月 日
国籍	西 暦	西 暦
配偶者の有無	有	無
親	<input type="checkbox"/> 親	<input type="checkbox"/> 兄弟姉妹
その他	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> その他

住所 都 道 府 県

緊急連絡先

フリガナ	フリガナ
氏名	フリガナ
性別	男
生年月日	年 月 日
国籍	西 暦
親	<input type="checkbox"/> 親
兄弟姉妹	<input type="checkbox"/> 兄弟姉妹
その他	<input type="checkbox"/> その他

住所 都 道 府 県

外国籍の方は以下のご記入もお願いします。

■本国の緊急連絡先

・原則、本国在住のご両親または兄弟姉妹の方(二親等内の親族)をお願いいたします。
 ・審査時に国際電話でご本人確認をさせていただきます。

フリガナ	フリガナ
氏名	フリガナ
性別	男
生年月日	年 月 日
国籍	西 暦
親	<input type="checkbox"/> 親
兄弟姉妹	<input type="checkbox"/> 兄弟姉妹
その他	<input type="checkbox"/> その他

住所

転居理由

転勤 転職 入学 結婚 独立
 セカンドハウス 環境 その他

職業

正社員 契約(準)社員 パート・派遣 無職 学生
 生活保護 年金 自営 その他

勤務先

フリガナ

フリガナ	フリガナ
勤務先	フリガナ
住所	都 道 府 県
勤務先電話番号	都 道 府 県

入居者様

フリガナ

フリガナ	フリガナ
氏名	フリガナ
性別	男・女
生年月日	年 月 日
国籍	西 暦

通信欄

フリガナ

フリガナ	フリガナ
氏名	フリガナ
性別	男
生年月日	年 月 日
国籍	西 暦
親	<input type="checkbox"/> 親
兄弟姉妹	<input type="checkbox"/> 兄弟姉妹
その他	<input type="checkbox"/> その他

住所

■管理会社(元付) ※支店名もご記入ください。 ■仲介会社(寄付) ※支店名もご記入ください。

社名	社名
住所	住所
TEL	TEL
FAX	FAX
審査結果送付先	審査結果送付先
<input type="checkbox"/> 管理会社	<input type="checkbox"/> 仲介会社

①家賃 円
 ②共益費 円
 ③駐車場 円
 ④その他 円
 合計 円
①+②+③+④

プラン選択

家主ダイレクト (口座振替)
 パーシックプラン

■管理会社(元付) ※支店名もご記入ください。 ■仲介会社(寄付) ※支店名もご記入ください。

社名	社名
住所	住所
TEL	TEL
FAX	FAX
審査結果送付先	審査結果送付先
<input type="checkbox"/> 管理会社	<input type="checkbox"/> 仲介会社

FAX 株式会社CASA 審査課
 FAX 0800-888-1515

〈お申込に関する問合せ〉
 TEL 03-5339-1049

【注意事項】
 ・ご記入は必ずお申込本人自署にて、黒い文字でハッキリとご記入をお願いします。不鮮明、記入漏れ等がございますと、審査にお時間がかりります。
 ・内容を確認させていただくため、CASA 審査課 03-5339-1049から電話させていただきます。ご都合がございましたら、審査にご参加ください。
 ・お申込み後にキャンセルになった場合は、弊社までご連絡ください。審査料はご負担いたします。
 ・在籍確認、および緊急連絡先等へ連絡する場合がございます。あらかじめご了承ください。

※ チェックがない場合は、管理会社様へ審査結果を送付いたします。

お申込者様ご記入欄

取扱会社様ご記入欄