

《お申込みについて》 (個人契約・保証会社Casa利用)

※申込書を記入される前に必ずお読み下さい。

申込みに関する注意事項

- ◆記入漏れがない様に内容を正確にご記入下さい。
記入漏れがある場合には、申込みを受付けする事ができませんのであらかじめご了承下さい。
また、記入事項に虚偽があることが判明した場合には、契約解除・無効となります。
- ◆未成年の方は契約者にはなれませんので、親御さん若しくはご親族の方がお申込下さい。
- ◆申込書に不備がなければ入居審査をさせていただきます。
審査の結果、お断りさせて頂く場合がございます。
申込人と緊急連絡先人の勤務先（ご自宅）に、申込書の記入内容・在籍等の確認のお電話をさせていただきます。
- ◆緊急連絡先人には、常時連絡がとれる方
審査の結果、緊急連絡先人の変更をお願いする場合がございます。
同居される方は緊急連絡先人にはなれません。
- ◆弊社指定もしくは貸主指定の住宅総合保険に加入して頂きます。
- ◆月々の賃料のお支払いに関しては、担当者にご確認ください。

申込・審査必要書類

※審査に必要な書類となりますので、必ず申込書と一緒に送って下さい。

【申込人が用意する書類等】

- ①申込人の身分証明書写し
※学生の方は学生証、就労予定の方は内定通知書・在籍証明書、生活保護受給者の方は受給証明書

※身分証明書は公的なものに限ります。
運転免許証（表・裏）・パスポート・健康保険証
※健康保険証の方は、顔写真（3ヶ月以内に撮影のもの）が必要となります。
※審査の内容により、収入証明書のご提出が必要な場合がございます。
収入証明書は、源泉徴収票原本・課税証明書原本
会社代表者・自営業の方は、課税証明書原本

契約時必要書類

【申込人が用意する書類等】

- ①申込人の身分証明書写し（ファーストコピー）
- ②入居者全員の住民票（3ヶ月以内のもの）

※身分証明書は公的なものに限ります。（顔写真付のもの）
健康保険証の方は、顔写真（3ヶ月以内に撮影したもの）が必要になります。
※収入証明書は、源泉徴収票原本・課税証明書原本
会社代表者・自営業の方は、課税証明書原本

個人情報のお取り扱いに関する事項

申込書に記載された個人情報は、建物所有者（貸主）及び管理会社が、管理業務上の目的で利用することがあります。また、公的機関からの問い合わせ等で、正当性のある場合は情報提供する場合があります。但し、これら以外の目的には、申込人の承諾なしには利用致しません。

品川区大井の地域で愛され 信頼と実績を誇る「創業67年」

〒140-0014 東京都品川区大井5丁目10番9号



株式会社 小出不動産

Koide Real Estate Co. Ltd

TEL 03-3777-1711 FAX 03-3771-6831

東京都知事(11)第34623号

「大井第一小学校」前

<http://www.koidefudousan.co.jp>

営業時間 9:00~18:00

年中無休

201902-04-003新訂

入居申込書(個人) 【住居用・保証会社】

※緊急連絡先

物件内容	物件名	所在地									
	賃料	月額	円	礼金	(ヵ月)	円	仲介料	(消費税込)	円		
	管理費他	月額	円	敷金	(ヵ月)	円	保険料		円		
	駐車場	月額	円	保証料	(ヵ月)	円	鍵交換代		円		
	書面作成料		円	施設使用料		円	その他		円		
	転居理由	1. 転勤 2. 転職 3. 就職 4. 独立 5. 入学 6. 結婚 (年 月 日予定) 7. 立ち退き (年 月 日まで) 8. その他 ()									
	使用目的	1. 住居 2. その他 (具体的に)									
	引越業者紹介	1. 希望する 2. 希望しない									
契約予定日			年 月 日	入居予定日			年 月 日				
申込人	氏名	(フリガナ)	性別	生年月日			年齢				
			男・女	年 月 日			才				
	住所	〒									
		自宅TEL				携帯TEL					
		mail.									
	住居形態	1. 持家 [a. 自己所有 b. 家族所有 c. その他 ()]						居住年数	年		
		2. 賃貸 [a. アパート b. マンション c. 社宅・寮 d. その他 ()]						家賃負担額	円		
	国籍			配偶者	有・無・婚約中		ご家族	1. 独身 (家族別居) 2. 独身 (家族同居) 3. 既婚 (子供 人)			
	生活保護の受給	1、あり 2、なし		受給理由 (具体的に :							
	会社名	(フリガナ)				代表者					
	所在地	〒						勤続年数	年		
		TEL				FAX					
業種			所属			役職	年収		万円		
設立	年 月 日	年商	万円		従業員数	名	上場	有・無			
入居者	氏名	続柄	TEL.	勤務先または学校名		生年月日	年収				
						年 月 日	約 万円				
						年 月 日	約 万円				
						年 月 日	約 万円				
緊急連絡先	氏名	(フリガナ)	性別	申込人との関係	生年月日			年齢			
			男・女		年 月 日			才			
	住所	〒									
		自宅TEL				携帯TEL					
		mail.									
	国籍										
	会社名	(フリガナ)				代表者					
	所在地	〒						勤続年数	年		
		TEL				FAX					
	業種			所属			役職				

※太枠内は全てご記入下さい。未記入がありますと受付出来かねます。また身分証明書の写しも一緒にご送付下さい。

株式会社小出不動産 殿

申込者は、別紙記載の「申し込みに関する注意事項」並びに「個人情報のお取り扱いに関する条項」に同意の上、上記記載内容に相違なく本契約を申込みます。貸主の審査結果により、お断りされた場合においても異議申し立てを致しません。

年 月 日

申込人

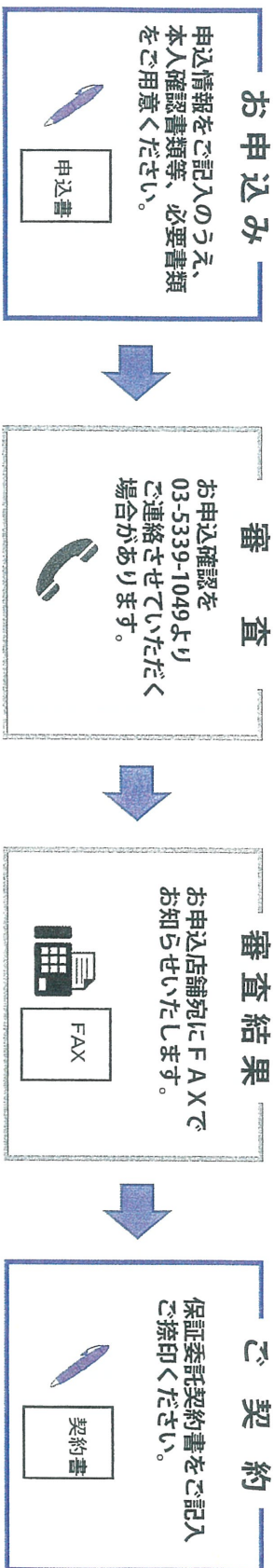
㊞



この度はお申込みをいただきありがとうございます。



◎ ご契約のながれ



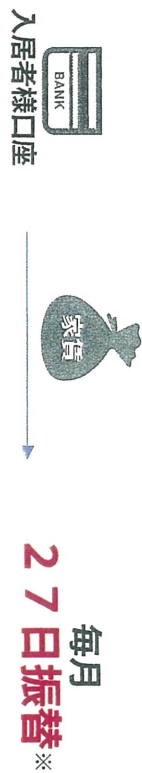
◎ 家賃の支払方法 口座振替をご利用いただけます。

【口座振替手続き完了前】



お客様へ**コンビニ払込票**を郵送いたします。

【口座振替手続き完了後】



※27日が金融機関休業日の場合は翌営業日
 ※別途、決済手数料500円(徴別)がかかります。

◎ 保証委託料について

初回保証委託料 (ご契約時に1回)	年間保証委託料 (ご契約後1年ごと)
賃料等合計額の50% (最低保証委託料20,000円)	年間 10,000円

※初回引落時は初回保証委託料と家賃を同時に
 引き落としいたします。

